

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HUẾ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN PHÚ XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...376.../TB-THADS

Phú Xuân, ngày 30 tháng 5 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 30/2024/KDTM-ST ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân, thành phố Huế;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân, thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản thi hành án ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân, thành phố Huế;

Căn cứ kết quả định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 021/2025/570/CT-DCSC-CNHUE ngày 22 tháng 5 năm 2025 và Chứng thư thẩm định giá số 021/2025/571/CT-DCSC-CNHUE ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn - dịch vụ về tài sản - bất động sản DATC chi nhánh Huế;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân, thành phố Huế; địa chỉ: 116 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

a. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 449, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất: Khu đất xen ghép tổ 3, khu vực 2, phường Hương Sơ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường Hương Sơ, quận Phú Xuân, thành phố Huế).

Giá tài sản thẩm định là: 8.055.000.000 đồng (Tám tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu đồng).

b. Công trình xây dựng: Công trình xây dựng tại thửa đất số 449, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất: Khu đất xen ghép tổ 3, khu vực 2, phường Hương Sơ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường Hương Sơ, quận Phú Xuân, thành phố Huế).

Giá tài sản thẩm định là: 1.381.835.000 đồng (Một tỷ, ba trăm tám mươi một triệu, tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là (a+b) = 9.436.835.000 đồng (Chín tỷ bốn trăm ba mươi sáu triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân, thành phố Huế thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan của tổ chức bán đấu giá;

3. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 30/5/2025 đến hết ngày 05/6/2025 (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân, thành phố Huế.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân, thành phố Huế, địa chỉ: 116 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tp Huế;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về EGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Phú Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đinh Xuân Năm**